

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

Konu: 58. Madde Gereği Tapu Devri Talebi

...../...../20

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BALIKESİR**

Bölgenizde katılımcı olarak tarafımıza tahsis edilmiş bulunan ada parsel numaralı m²'lik arsamıza ait tapunun, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 58 inci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında tarafımıza tapu devrinin gerçekleştirilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,
Firma Kaşe, imza

Firma KEP Adresi :
Yetkili Telefon :
Yetkili Mail Adresi :
Açık Adres :

Ek: İlgili Evraklar

OSBUY 58. MADDE 4. FIKRA TAPU İŞLEMLERİ İÇİN KATILIMCIDAN İSTENEN EVRAKLAR

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58 inci maddesinin dördüncü fıkrasında “Kendisine tahsis edilen parsel üzerinde gerçekleştireceği sabit yatırım tutarının en az %50’si tutarında bankalar veya kredi kuruluşlarından yatırım kredisi alan katılımcılara, bu durumu banka ile aralarında imzalanan kredi sözleşmesi ile belgeleri, tahsis bedelini defaten ödemeleri veya tahsis bedelinden kalan borcu için teminat mektubunu, OSB’nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhütnamesini OSB’ye vermeleri ve 43 üncü maddenin birinci fıkrasında aranan şartı sağladıklarını projeleri ile belgeleri durumunda Bakanlık uygun görüşü alınması şartı ile üretime geçme şartı aranmaksızın geri alım hakkı şerhi konulmadan tapuları verilebilir. Bu durumda Bakanlık kredisi kullanan OSB’lerde ipotekli, Bakanlık kredisi kullanmayan OSB’lerde ipoteksiz tapu verilir. ...” hükmü yer almaktadır.

- Kaşeli imzalı tapu talep dilekçesi
- Banka ile katılımcı arasında imzalanan yatırım kredisi sözleşmesi (Banka ile katılımcınız arasında yapılan genel kredi sözleşmesi kapsamında düzenlenecek ek sözleşmede açıkça yazılması veya farklı bir yatırım kredisi sözleşmesi yapılması)
- Sabit yatırım tutarının tespitine ilişkin yeminli mali müşavir raporu
- Katılımcı tarafından arsa tahsis bedelinin defaten ödendiğine ilişkin dekont veya tahsis bedelinden kalan borç için verilen teminat mektubunu
- Katılımcının noter tasdikli taahhütnamesi
- 43ncü maddenin birinci fıkrasında aranan şartı sağladıklarını projeleri ile belgeleri
- Arsa tahsis sözleşmesi
- Parsele ilişkin tapu kayıt belgesi
- Yapı Ruhsatı (Varsa)
- Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa)
- Yapı Kullanma İzni (Varsa)
- OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa)
- Şirketin MERSİS numarası
- Faaliyet belgesi
- 1 adet vergi levhası fotokopisi (güncel)
- İmza sirkülerinin aslı (güncel)
- Vekaletnamenin aslı (Vekaleten işlem yapılacaksa, vekaletname içeriğinde “gayrimenkul almaya/satmaya vekilimiz yetkilidir ibaresi bulunmalıdır.)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (İşlemler esnasında nüfus cüzdanı aslının kişinin yanında olması gerekir.)

- İtfaiye Katılım Payı Dekontu

İtfaiye Katkı Payı (Arsa) Dekontu: (Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb.

TR36 0001 200924100016 0000 53) nolu hesaba aşağıdaki kriterler doğrultusunda ödeme yapılacaktır. (Açıklama kısmına “İtfaiye Katılım Payı” olarak belirtilecek.)

10.000 m² den küçük = 50.000-TL

10.000-50.000 m² arası =100.000-TL

50.000 m² den büyük =150.000-TL

NOT: Evrak asıllarının tamamı, Altieylül Tapu Müdürlüğü’nde kalacaktır, evrak asılları katılımcıya iade edilmemektedir.

TAAHHÜTNAME

Noter tasdikli olacak

4562 Sayılı Kanun ile bu Kanuna dayalı olarak çıkarılmış Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve diğer kanun ve yönetmelikler ile Organize Sanayi Bölgelerine verilmiş ve verilecek yetki çerçevesinde; OSB inşaatının bitiminde hesaplanacak satış bedelinden kalan borcumuzu itirazsız olarak ödeyeceğimizi, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak her türlü yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, OSB içindeki işletmemizde, OSB tarafından yetkisi dahilinde yürürlükteki mevzuata uygun şekilde alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hak ve alacak taleplerimizi yürürlükteki mevzuata, kanunlara, yönetmeliklere uygun şekilde ancak yönelteceğimizi, aksi takdirde OSB tarafından alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hiçbir şekilde zarara uğrama iddiası ile hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı,

Kabul ve taahhüt ederiz. .../.../...

KATILIMCI